**БОЛЬШЕПЕРЕЛАЗСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.11.2024 № 19/53

дер. Большой Перелаз

**Об установлении земельного налога**

**на территории Большеперелазского сельского поселения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и статьей 8 Устава Большеперелазского сельского поселения, Большеперелазская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального обра-зования Большеперелазское сельское поселение Куменского района Кировской области земельный налог.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Большеперелазского сельского поселения Куменского района Кировской области.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположен-ные в пределах границ Большеперелазского сельского поселения Куменского района Кировской области.

4. Налоговая база.

4.1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижи-мости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым перио-дом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3.Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самосто-ятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государ-ственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

1) не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388569/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412647/f7143b4851ded1452c1745ae8456ef26b20d2190/#dst100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422130/) от 29.07.2017№ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Фе-дерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физичес-ких лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Налоговые льготы.

8.1.Освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждении Большеперелазского сельского поселения;

2) органы местного самоуправления Большеперелазского сельского поселения;

3) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в котором законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее по тексту – специальная военная операция);

4) граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формиро-вании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Воору-женные Силы Российской Федерации) и участвующие в специальной военной операции;

5) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

6) граждане, заключившие контракт (контракты) об участии в специальной военной операции общей продолжительностью не менее 6 месяцев и направленные военным комиссариатом Кировской области для участия в специальной операции.

Налоговые льготы, предусмотренные [подпунктами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/#dst7530) 3-6 предоставляются в отношении одного земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, для [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/#dst100022), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с подпунктом 8.1 настоящего решения, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, по форме, в порядке и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для земельного налога.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

9.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового [уведомления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/), направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплатель-щиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=D28F2FF5DE4317075F1AA5D1F2BA3295D664852425E637677E7E3F22D9983FE26329FB39F9BE3D28FAF1E9F3B57E31065D36ED991E09R4c1F) Налогового Кодекса Российской Федерации.

10. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

12. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Решения Большеперелазской сельской Думы от 26.10.2022 № 2/9 «О земельном налоге на территории Большеперелазского сельского поселения» и от 19.12.2023 № 11/35 «О внесении изменений в решение сельской Думы от 26.10.2022 №2/9 «О земельном налоге на территории Большеперелазского сельского поселения» считать утратившим силу.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

15. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Большеперелазского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Большеперелазского сельского поселения.

Председатель Большеперелазской

сельской Думы Е.Б. Малых

Глава Большеперелазского

сельского поселения А.В. Лебедева